

ANKAUFSPROFIL

01. Volumen

Ankauf ab 1 Mio. EUR

02. Transaktionsart

Asset Deal, Share Deal oder Joint Ventures

03. Standort und Lage

- Bundesweit, Umland A-Städte, Fokus B-C-D-Standorte
- Wirtschaftliche Standorte mit positiver demografischer Entwicklung
- Standorte mit ausgeprägter Infrastruktur
- Mittlere bis gute Wohnlage, keine sozialen Brennpunkte

04. Voraussetzungen

Bevorzugt Grundstücke mit gültigem Baurecht oder noch zu schaffendem Baurecht.

05. Immobilienarten

Objekte mit Baureserven und Nachverdichtungspotential, Bestandsobjekte zur Revitalisierung, Grundstücke für Neubautwicklungen, Wohn- und/oder Gewerbeimmobilien sowie Einzelobjekte

06. Strategie

Aufbau eines hochwertigen, diversifizierten und nachhaltigen (Wohn-)Immobilien-Portfolios mit stabilem Cashflow und Wertsteigerungspotenzial